

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

NK麹町コークース

市ヶ谷

ICHIGAYA

由緒ある住宅街「千代田区三番町」  
ヴァンテージマンション

新規フルリノベーション!!



●現地写真(令和4年5月21日撮影)

【物件概要】

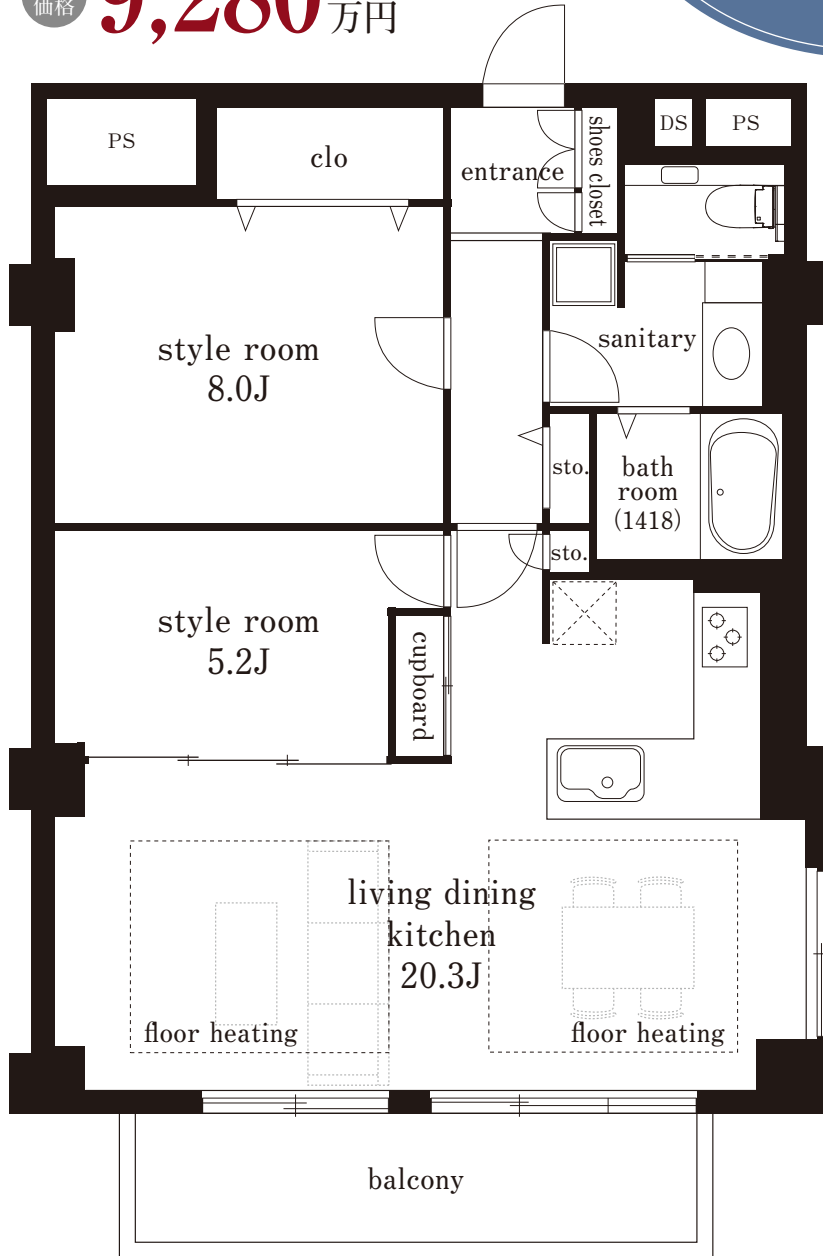
●所在地/東京都千代田区三番町7-10●土地権利/所有権●敷地面積/1,379.40㎡●共有持分/155/10000●用途地域/第1種住居地域●専有面積/74.12㎡(22.42坪)●バルコニー/7.41㎡(2.24坪)●間取り/2LDK●1棟の総戸数/73戸●構造/鉄骨鉄筋コンクリート-鉄筋コンクリート造11階建6階部分●バルコニー方向/南●築年月/1969年7月●分譲会社/エヌケー・プレハブ株式会社●施工会社/中野組●管理会社/株式会社セイビ・コミュニティ●管理形態/全部委託●管理員/日勤●管理費/月額17,660円●修繕積立金/月額18,990円●特別積立金/月額1,320円(合計/月額37,970円)●施設/給湯:ガス給湯器、レバーター:有、公営水道、都市ガス、公共下水●引渡/相談●現況/空室(リノベーション工事中)●工事完了/2022.5月20日●その他/ペット飼育可(飼育細則有り)、駐車場:空無(月額30,000円)

2LDK/11階建6階部分

- 専有面積/74.12㎡(22.42坪)
- バルコニー面積/7.41㎡(2.24坪)

販売価格 **9,280** (税込) 万円

南向き住戸  
オートロックシステム  
ペット飼育可能  
(飼育細則有り)



- ◎ペアガラスサッシ
- ◎全室エアコン設置
- ◎リビングダイニングに温水式床暖房

2駅5路線利用可能

都営新宿線

「市ヶ谷」駅徒歩**5**分

東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅徒歩**6**分

東京メトロ有楽町線 「市ヶ谷」駅徒歩**8**分  
東京メトロ南北線

JR 総武・中央線 「市ヶ谷」駅徒歩**9**分



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

取引態様: 売主

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4 FAX.03-5347-5833

●ご案内・下見の際は必ず事前に右記までご連絡願います。⇒

担当: 久世

070-3177-7069

a.kuze@grounbuil.co.jp